

Guía personal Shopper

Inmobiliario

FINCASEVA

www.fincaseva.com

¿Qué es un **personal shopper?**

Es un profesional que se ocupa de gestionar el proceso de compra por ti, gracias a ello, tendrás la seguridad de hacer la mejor compra de tu nuevo hogar.

Tu personal shopper **está especializado** en la que estás buscando comprar, lo que implica un **conocimiento exhaustivo** de la situación **del mercado y el acceso información privilegiada,** como nuevas propiedades que no se encuentran en portales inmobiliarios.

Su trabajo consiste en **evaluar, inspeccionar y seleccionar** las propiedades que encajen con tus criterios de búsqueda, de manera que resultará fundamental que tengas muy claras cuáles son tus prioridades.

Se ocupará de **representar y defender tus intereses** en la búsqueda y negociación con la parte vendedora, así como de revisar que toda la documentación esté en orden.





Antes de contar con **un personal shopper**

Antes de mirar hacia fuera, mira hacia dentro. Mírate a ti. Pregúntate por qué quieres comprar y si estás convencido de ello.

- **¿Es una necesidad derivada de algún cambio de tu vida o una posibilidad?**
- **¿Se trata de una vivienda que implica una mudanza?**
- **¿Quizá sea como residencia vacacional?**
- **¿O una inversión?**

Una vez tengas esa decisión tomada, pregúntate **qué buscas exactamente.** Cómo te imaginas tu futura casa. Dónde quieres que esté. Qué te gustaría que tuviera. Cuáles son tus condiciones, tus necesidades, tus deseos y aspiraciones. A la hora de establecerlos, pregúntate también **cuál es el presupuesto** del que dispones para invertir en este gran proyecto de tu vida. **Establece un límite y sé realista cuando lo hagas.**

Todos estos requisitos marcarán el modelo de vivienda que estás buscando. Cuanto más preciso sea, más rentable será tu búsqueda en términos de tiempo y esfuerzo. Si tienes claro lo que quieres, más fácil será distinguirlo una vez lo tengas delante.

Todo influye a la hora de definir los FACTORES clave que marcarán tus CONDICIONES de BÚSQUEDA.

Somos tu **Personal Shopper**

En **Fincas Eva,** entendemos que la **búsqueda y adquisición de una propiedad** puede ser un proceso complicado que requiere **tiempo, recursos y conocimientos especializados.** Pensando en esta labor, ofrecemos nuestro exclusivo servicio de Personal Shopper Inmobiliario, donde acompañamos al comprador en cada paso del proceso, desde la búsqueda hasta el cierre, con el objetivo de encontrar **la mejor** opción que se ajuste a sus necesidades y preferencias.

Nuestro equipo de **Personal Shopper Inmobiliarios** está formado por **expertos en el mercado inmobiliario,** con un profundo conocimiento de las **tendencias, valores y oportunidades** que ofrece. Nos dedicamos a comprender las necesidades únicas de cada cliente para poder ofrecer un **servicio personalizado** y enfocado en obtener resultados óptimos. Con nosotros, los compradores pueden **ahorrar tiempo, evitar preocupaciones, optimizar su inversión y disfrutar de una experiencia de compra** de propiedades sin complicaciones ni conflictos de intereses.

Somos **expertos en cliente internacional,** por eso ofrecemos un **servicio multilingüe.**

Contamos con un **equipo diverso** de agentes inmobiliarios que **dominan una variedad de idiomas,** incluyendo el **castellano, el catalán, el inglés, el francés y el italiano.**

Esto nos permite **comunicarnos fluidamente con clientes** de diferentes nacionalidades y garantizar que comprendan cada etapa del proceso inmobiliario.



Nuestros servicios **exclusivos para el comprador:**

En **Fincas Eva,** nuestro equipo de **Personal Shopper Inmobiliario está comprometido a ofrecer un servicio integral** que simplifica la búsqueda y adquisición de propiedades para nuestros clientes. Nuestros servicios incluyen:

Análisis de necesidades: Lo primero es establecer una comunicación efectiva con el cliente para comprender sus necesidades y deseos. Esto implica preguntar sobre el tipo de propiedad que están buscando, su presupuesto, ubicación preferida, tamaño del espacio, características específicas que desean (como número de habitaciones, tipo de cocina, etc.), entre otros aspectos relevantes.

Búsqueda activa: Realizaremos un filtrado de opciones y esto puede implicar hacer búsquedas en bases de datos inmobiliarias, consultar con otros agentes o utilizar herramientas tecnológicas especializadas.

Información privilegiada: Te enviaremos en exclusiva todas las nuevas viviendas que captemos y encajen con tus condiciones.

Análisis comparativo: Llevaremos a cabo una selección de propiedades y realizaremos una comparación de precios para asegurar que su valor asignado sea justo y razonable según el mercado actual.

Visita e Inspección profesional de la vivienda: Realizamos visitas a las propiedades preseleccionadas para evaluar su idoneidad. También realizaremos fotografías, vídeos y planos de las propiedades selecionadas y estudiaremos y asegurándonos que está todo en orden y de que la vivienda no tenga vicios ocultos o aspectos que en un futuro pudieran suponer un problema.

Negociación profesional: Cuando encontramos la casa ideal, nos aseguramos de negociar las condiciones de compra y esto puede implicar discutir el precio, las condiciones de venta, los plazos de entrega; entre otros aspectos importantes. Defenderemos tus intereses para asegurarte el acuerdo mas favorable.

Asesoramiento integral: Brindamos asesoramiento durante todo el proceso, desde la búsqueda hasta la firma de la escritura pública. También orientamos sobre las opciones de financiamiento si el cliente lo requiere.

Post-venta: Podemos ofrecer servicios como mudanzas, reformas, cambio de suministros, pago de impuestos, cambio de divisas,limpieza, etc..
Nuestro objetivo con el servicio post-venta es brindar tranquilidad y respaldo a nuestros clientes incluso después de que la transacción haya sido completada. Estamos comprometidos a construir relaciones a largo plazo con nuestros clientes y a ser un recurso confiable en todas sus necesidades inmobiliarias.



¿cuáles son las ventajas de **contar con un personal shopper?**

Ahorrarás dinero: Nos aseguramos de que el precio que pagarás por tu nueva casa sea justo y una buena oportunidad. Podemos negociar precios, siendo un ahorro del 5% al 20% sobre el precio de salida del inmueble.

Ahorrarás tiempo: No tendrás que invertir tu tiempo y esfuerzo en visitar inmuebles que no encajen con las características que buscas. Tu personal shopper te mostrará solo las propiedades que pasan los filtros de búsqueda. Reducimos hasta un 70% el número de visitas necesarias en comparación con una inmobiliaria tradicional.

Ahorrarás preocupaciones: Un agente sabe localizar vicios ocultos, cláusulas abusivas o condiciones desfavorables.

Asesoramiento imparcial: A diferencia de los agentes inmobiliarios tradicionales que representan los intereses del vendedor, un personal shopper inmobiliario trabaja exclusivamente en beneficio del cliente comprador. Esto significa que pueden proporcionar un asesoramiento imparcial y objetivo, centrándose en encontrar la propiedad que mejor se adapte a las necesidades y preferencias del cliente.


FINCAS
EVA



Passeig Sant Joan, 32 Entresuelo
4ª 08010, (Barcelona)

932 65 86 65 697 191 781

Via Augusta, 18, Bajos
43893, Altafulla, (Tarragona)

977 07 00 97

comercial@fincaseva.com

www.fincaseva.com